

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS LA CAÑADA

PROMOTORA

CALIDADIA S.L.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

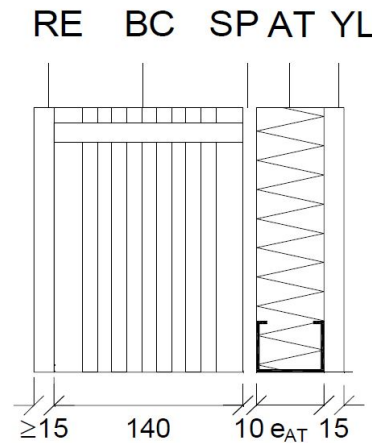
LACASETA

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

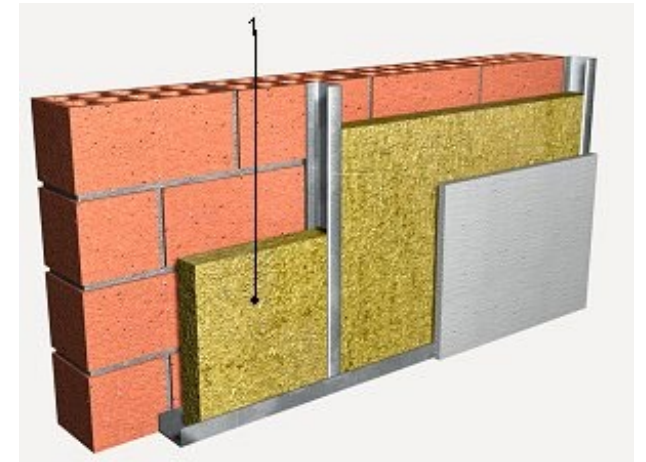
- 1 - Estructura principal a base de pilares y vigas de hormigón armado in situ.
- 2 - Forjados unidireccionales de bovedillas de poliestireno 25+5.
- 3 - Cerramiento de la envolvente térmica mediante muros de fábrica de bloques cerámicos aligerados y trasdosado interior autoportante de placas de yeso laminado con estructura de perfiles de chapa de acero y aislamiento interior de lana mineral.



1-2 | ESTRUCTURA HORMIGÓN



3 | CERRAMIENTO ENVOLVENTE



3 | CERRAMIENTO ENVOLVENTE

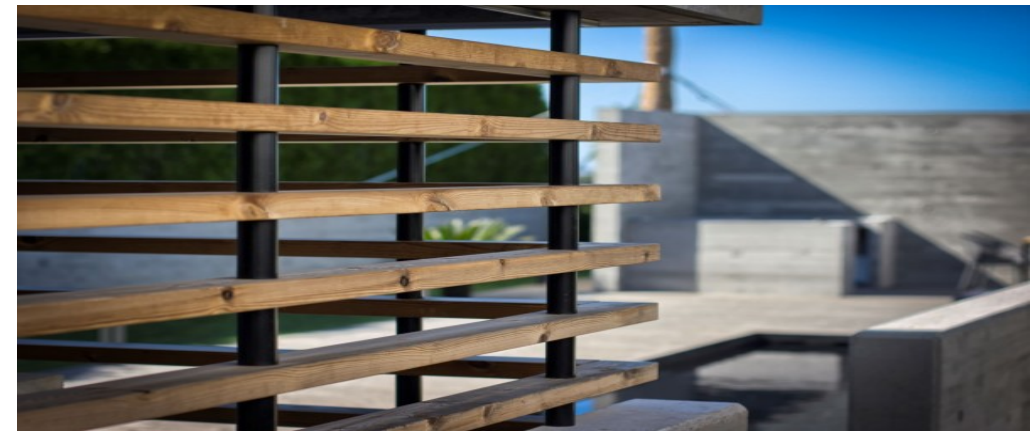
PARTICIONES, DEFENSAS Y PROTECCIÓN SOLAR



1- Distribución interior mediante particiones autoportantes de placas de yeso laminado con estructura de perfiles de chapa de acero y aislamiento interior de lana mineral. Incluso banda acústica de dilatación.

2- Protección de escaleras mediante barandillas sin pasamanos, de vidrio laminado de seguridad compuestas por doble vidrio y lámina de butiral de polivinilo incolora.

3- Protección solar de huecos mediante briesoleis de listones de madera tratada con estructura auxiliar de acero.

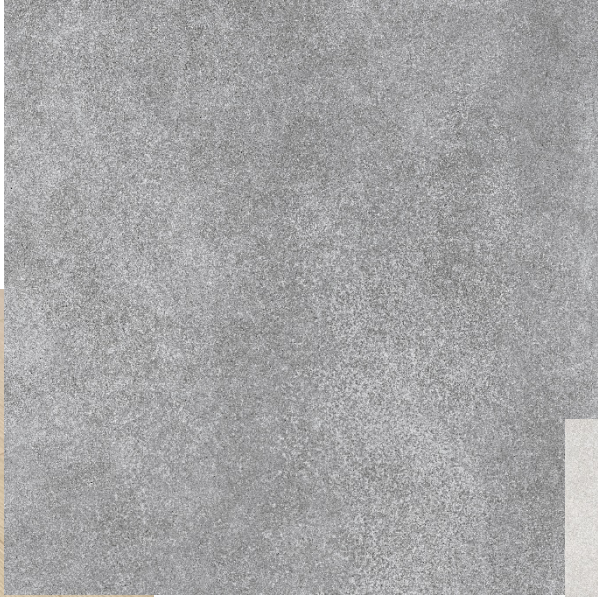


REVESTIMIENTOS



LAMINADO
SWISS KRONO
ASKONA OAK

PAVIMENTOS

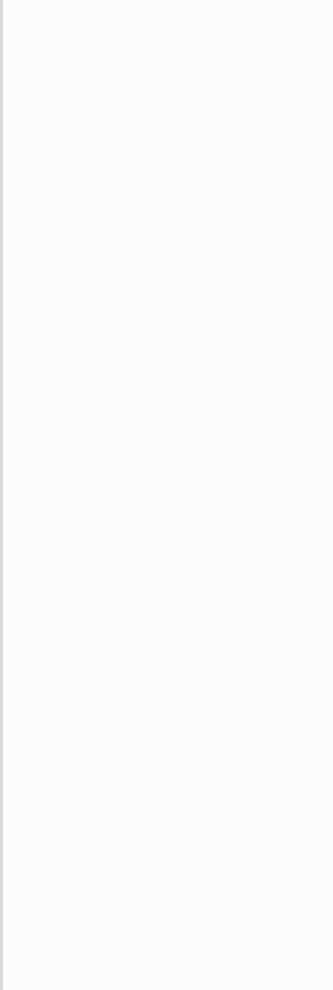


PORCELÁNICO
AZUVI
CEMENT GREY



PORCELÁNICO
AZUVI
SAND MATE

PARAMENTOS



PORCELÁNICO
AZUVI
WHITE MATE

LAMINADO
SWISS KRONO
URBAN NATURAL OAK

CARPINTERÍAS



Puertas de paso de madera lacadas en blanco mate y manivelas en acero inoxidable blanco.

Posibilidad de disponerlas tanto abatibles como correderas.



Carpintería exterior en aluminio con RPT
Acabado lacado al horno color gris antracita
Acristalamiento doble bajo emisivo con cámara

EQUIPAMIENTO COCINA



1- Mobiliario completamente equipado con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado madera/ blanco mate. Puertas de 19 mm de espesor con tirador oculto.

2- Encimera porcelánica NEOLITH Artic White mate de 20 mm de espesor.

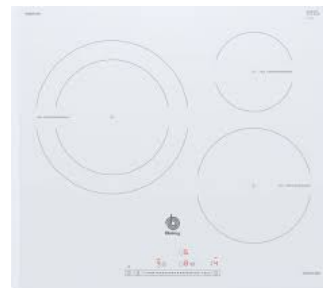
3- Equipamiento según modelos siguientes:



GRIFERÍA IMEX
Serie MALTA



FREGADERO SYAN
Serie ZEUS



PLACA INDUCCIÓN
BALAY



MICROONDAS Y HORNO
MULTIFUNCION BALAY



CAMPANA INTEGRADA
BALAY

EQUIPAMIENTO BAÑO



MUEBLE LAVABO
SALGAR MONTERREY
ROBLE AFRICA

GRIFO LAVABO
IMEX BALI



INODORO
UNISAN LOOK



COLUMNA DUCHA
IMEX BALI



PLATO DUCHA
RESINA

MAMPARA FIJA
SALGAR HEAVEN



EQUIPAMIENTO ACS Y CLIMATIZACIÓN



SISTEMA DE AEROTERMIA PARA
AGUA CALIENTE SANITARIA 200 L



AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA
DE CALOR POR CONDUCTOS

EQUIPAMIENTO DEPURACIÓN Y CLORACIÓN



SISTEMA DE DEPURACIÓN PARA
PISCINA CON CLORACIÓN SALINA



PISCINA CON PLAYA Y
ESCALERA DE OBRA

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN DE VIVIENDAS LA CAÑADA

EQUIPAMIENTOS EXTRAS

EXTRAS EQUIPAMIENTO CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN



SISTEMA DE CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE

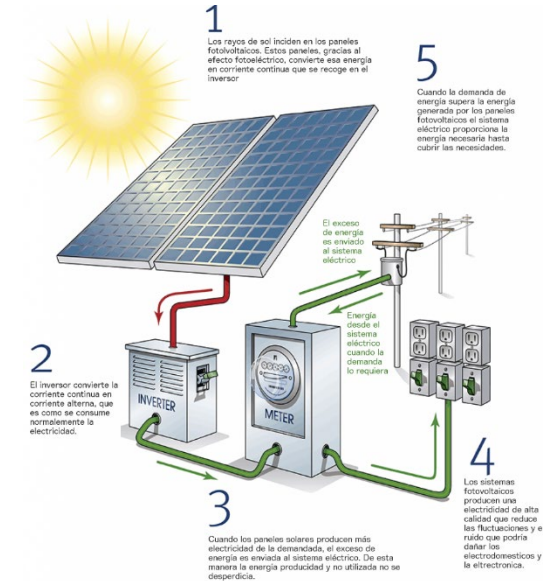
DESDE 11.500 €



SISTEMA DE CALEFACCIÓN PARA PISCINA

DESDE 3.500€

EXTRAS EQUIPAMIENTO GENERACIÓN DE ENERGÍA



SISTEMA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTÁICAS

DESDE 6.500 €

EXTRAS EQUIPAMIENTO SEGURIDAD Y DOMOTIZACIÓN



SISTEMA DE ALARMA DE SEGURIDAD INTEGRADA

DESDE 4.400 €



SISTEMA DE DOMOTIZACIÓN KNX

DESDE 15.500 €

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS LA CAÑADA

PROMOTORA

CALIDADIA S.L.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

LACASETA

*Las calidades se mantendrán según la presente memoria, no obstante las marcas y modelos podrán sustituirse por otras de similares características.

*El cliente entiende y acepta que los planos y las imágenes virtuales facilitadas son una aproximación muy cercana a la realidad, pudiendo verse alteradas tras la realidad de la obra y la aplicación de las normativas técnicas y municipales.